

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2018 dne 15. 5. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 9. 5. 2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Schválení změny Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – koupě nemovité věci (26 RD)**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

ZO schválilo „Pravidla postupu prodeje pozemků“ v nové lokalitě a také znění Smlouvy o kauci a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – koupě nemovité věci. Na základě usnesení ZO byl pozemek 836/19 v k. ú. Kostomlaty přidělen panu K., Hronětice. V současné době je na tento pozemek uzavřena Smlouva o kauci a kauce ve výši 50 000,- Kč uhrazena. V průběhu vyřizování hypotečního úvěru požaduje banka, aby kupní cena byla uhrazena na účet do advokátní (notářské) úschovy a ne na účet obce. Protože Smlouvy schvalovalo ZO, musí být i případná změna Smlouvy budoucí kupní schválena ZO. RO žádost projednala a doporučila ZO tuto změnu schválit a pověřit starostku obce uzavření Smlouvy o advokátní (notářské) úschově. Znamenalo by to tedy, že celá kupní cena bude „deponována“ u advokáta nebo notáře a na účet obce bude převedena až po zapsání nového vlastníka do katastru nemovitostí. Případné náklady spojené se změnou smlouvy a vedením advokátní úschovy bude hradit p. K.

Je možné, že v průběhu prodeje dalších volných pozemků v této lokalitě se obdobný požadavek ještě vyskytne. V těchto případech by se mělo postupovat obdobným způsobem.

VZTAH K ROZPOČTU

Schválení nových názvů ulic **nemá přímý vliv** na rozpočet obce 2018.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ**Usnesení RO - č. 77/2018**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit změnu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci pro budoucí vlastníky pozemků v nové lokalitě 26 RD v Kostomlatech nad Labem, spočívající ve vytvoření advokátní úschovy tj., změna čísla účtu, na který bude poukázána záloha na celou kupní cenu a pověřit starostku obce uzavřením smlouvy o advokátní úschově.

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce souhlasí, v odůvodněných případech souvisejících s prodejem pozemků v nové lokalitě pro 26 RD, se změnou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci spočívající ve vytvoření advokátní úschovy pro úhradu zálohy na celou kupní cenu za pozemek a pověřuje starostku případným uzavřením smluv o advokátní úschově.

PŘÍLOHY:

-